



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



KÜTAHYA SİMAV TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kütahya Simav toplu konut uygulaması kapsamında 1 adet konut; kurasız, başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Kütahya Simav projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Simav Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **14 Ocak -29 Mart 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

KÜTAHYA SİMAV KONUTLARI
FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) En Düşük En Yüksek	PEŞİNAT (%)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL) En Düşük En Yüksek
F1 Tipi 91,80 m ² (3+1) (1 Adet)	105.868.-	15	120	749,90.-

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- Konut seçimini yapan alıcılar, başvuru peşinat bedelini yatırmalarının ardından, konut teslimi sonrasında 120 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyecekler; vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılabilecektir. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, konut teslimini izleyen ay itibarıyla başlayacaktır. İlk dönemsel artış Temmuz 2013 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Kütahya Simav Belediye projesi kapsamında konutların anahtar teslim süresi sözleşme tarihi ile eş zamanlı olarak yapılacaktır.
- Konutlar sözleşme imzalanması ile eş zamanlı olarak teslim edilecektir. Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından peşin ödenecektir.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.